



KORDIANCE
Engagés avec sens

Communiqué • 10 avril 2025

Contact presse : Karine Baudoin
06 30 08 42 14

KORDIANCE inclut le recyclage des eaux grises dans sa nouvelle résidence ISCHIA

C'est une première dans la métropole de Montpellier. La résidence ISCHIA, qui vient d'être inaugurée à Lattes par Kordiance, inclut le recyclage des eaux grises. Une innovation réalisée en partenariat avec CHEMDOC Water Technologie, au service de l'environnement et des futurs résidents.

Le 10 avril dernier, Georges Parnot, président de Kordiance et Johann Lotz, directeur général, ont inauguré à Lattes leur nouveau programme immobilier imaginé par Ateliers A+, la résidence ISCHIA. Située au centre de Lattes, elle comprend 36 appartements dans deux bâtiments aux grandes toitures-terrasses, agencés autour d'un îlot végétalisé. Elle est surtout la première résidence immobilière dans la métropole de Montpellier à bénéficier du recyclage de ses eaux grises. Ces dernières, provenant des douches, lavabos et machines à laver, représentent une part importante de la consommation d'eau domestique. Solution novatrice, le recyclage des eaux grises alimente les chasses d'eau des résidents et l'arrosage des espaces verts de la copropriété. Le système de filtration garantit non seulement une utilisation sûre des eaux grises, mais il offre également un équipement compact, automatisé et peu demandeur en entretien, sans produit chimique, pour une efficacité maximale. L'économie d'eau générée devrait être d'environ 1000 m³ d'eau par an.

« Cette démarche volontariste, en collaboration avec CHEMDOC Water Technologies, témoigne de notre engagement en faveur d'un mode de vie plus durable et respectable » commentent les associés fondateurs de Kordiance. « En tant que précurseurs dans la métropole, nous ouvrons la voie à une nouvelle ère de développement des projets immobiliers respectueux de l'environnement. »

ISCHIA allie esprit village et bien-être contemporain

La résidence ISCHIA comprend 36 appartements, un commerce de 200 m² et des locaux communs en RDC ainsi que 82 places de stationnement. Les concepteurs ont veillé à la mixité des logements avec 11 logements sociaux (FDi Habitat), 4 abordables, 19 libres et 4 premium (rooftop avec piscine /spa). Le coût de la résidence s'élève à 9,8 millions d'euros.

Kordiance et Ateliers A+ ont privilégié une architecture sobre et aérienne pour leur résidence ISCHIA. Conçue dans le respect du contexte local (toiture tuile en pente, pierre en soubassement, façades aux enduits clairs), elle mise toutefois sur le bien-être que recherchent les résidents aujourd'hui avec ses toits terrasses accessibles, son jardin commun en pleine terre, des volets coulissants persiennés...



kordiance.fr
04.67.92.63.93

En partenariat :

Ateliers A+

